

2NA Kuaför FİZİBİLİTE RAPORU

2020



2NA

*GİRİŞ  
   Türkiye genelinde en çok ihtiyaç duyulan kuaförlük dünyada 250 milyar dolar pazara ulaşan kozmetik sektörü, Türkiye’de de dikkat çeker hale gelmiş ve ihracat ile ülke ekonomisine ciddi kazanımları olmuştur. Ayrıca zincir salonlarla ciddi inovasyon sağlıyor. Kuaförle ilgili 250 milyar dolarlık pazarın en önemli kısmı eğitimdir. Kuaförlüğün ciddi bir ihracat kalemidir eğitim.  
  
1. PROJENİN TANITILMASI  
Projenin Adı****2NA KUAFÖR*** *1.2.  Yapımcının Adı      
Tunahan Doğan  
  
1.3.  Projenin Kapasitesi  
3 erkek / 3 kadın koltuklu*

*1.4. Projenin Finansmanı  
700.000.000.000 TL Özkaynak kullanılmıştır.   
  
1.5. Kuruluşun Yasal Biçimi  
Limited Şirket  
  
1.6. Kuruluş Yeri  
Ankara İli Keçiören Bölgesi  
  
1.7.  Yatırımın Genel Toplamı   
680.856.000.000.-TL.dir.  
  
1.8.  Yatırıma Başlama Tarihi   
01.01.2021  
  
1.9.  Kesin İşletmeye Başlama Tarihi  
01.06.2021*

*2. PROJENİN AYRINTILI TANITIMI  
  
2.1. Projenin Amacı   
Türkiye genelinde unisex kuaförlerin çok az miktarda olup kadın ve erkek dayanışmalı kozmetik alanında yetkin bir hale gelmek.   
  
2.2. Ürünün Pazarlama Durumu  
Keçiören bölgesinde yeterince kuaför ve kozmetik hizmeti veren işletme yoktur.Türkiyenin en kalabalık ilçelerinden biri olan Keçiörende kadın kuaförü ve epilasyon güzellik bakımı için kadınlar genel olarak ilçe degiştirirler ve en büyük inavasyonumuz kadın ve erkek kuaförü oluşumuzdur.*

*2.3.Proje Hakkında Genel Bilgiler  
2.3.1. Proje Alanının Alt Yapısı   
Proje alanının alt yapısı açısından önemli bir sorun yoktur.*

*2.3.2. Proje Alanının Sosyal, Ekonomik ve Kültürel Yapısı****Keçiören****nüfusu 2019 yılına göre 939.161. Bu nüfus, 460.957****erkek****ve 478.204 kadından oluşmaktadır. Yüzde olarak ise: %49,08****erkek****, %50,92 kadındır.Bölgede %51,89 orta yaşlı,%36,60 genç nüfus ve %11,51 yaşlı nüfus vardır.   
  
  
 2.3.3. Projenin Yöre İçin Önemi  
Yörede bulunan işletmelerin çoğu gerek hijyenik gerekse teknolojik yönden kötü koşullar altında hizmet yapmaktadır. Bu ise işletmelerin her yönden kontrolünü güçleştirmekte,pazarlamada haksız rekabeti teşvik etmekte ve sektörün kalitesini olumsuz yönde etkilemektedir.*

*2.3.4 Yer Seçimi   
Projenin uygulama alanı Ankara ilinin Kızlarpınar ilçesindedir . Şehir merkezine 9 km uzaklıkta olup, alt yapı sorunu yoktur.  
  
2.4. Projenin Kapasitesi*

*İşletme 3 erkek, 3 kadın koltuk olucaktır.1 erkek koltuk ve 1 kadın koltuk odalıdır.*

***3. PİYASA ETÜDÜ****2017 yılında sadece yurtiçinde kozmetik pazarının yüzde 14 büyüyerek 11 milyar TL’ye ulaştığı tahmin ediliyor. Yaklaşık 4 milyar TL’lik ihracat da bu rakama dahil edildiğinde 15 milyar TL’lik bir kozmetik sektöründen söz ediliyor. Sektörün ithalat rakamı ise 1,3 milyar dolar (4,7 milyar TL) düzeyinde bulunuyor.****4.ÜRETİM  TEKNİĞİ  
ÜRETİM AKIM  ŞEMASI******4.1.Ham Madde(Kullanılan Ürünler)***

*Kuaför için 10 tane tıraş makinesi ,10 tane sakal makinesi,12 tane makas,10 tane fön makinesi,10 tane maşa,20 tane saç spreyi,20 tane saç boyası,20 tane saç açıcı,5 tane oksidan,4 adet makyaj malzeme seti ,6 adet agda seti,8 adet fön suyu,12 adet tarak seti,20 adet wax,20 adet jöle,törpü seti*

***4.1.1 Saç Kesim***

***4.1.2 Sakal Kesim***

***4.1.3 Saç Yapımı***

***4.1.4 Agda,Bakım***

***5. İŞLETME PLANI VE İŞLEVİ*** *İşletmemiz 150 mt2 kurulmuş olup 2 katlı bir dükkandır.İlk katında 2 erkek 2 kadın koltugu ve bekle alanımız mevcuttur.Üst katında ise erkek ve kadın odaları olup ordada bakım ve kesim işlemi olmaktadır ve üst katında mutfak ve depo odamız bulunmaktadır.****6.YATIRIM TUTARI VE FİNANSMAN KAYNAKLARI*** *Projenin Toplam Yatırım Tutarı:. TL  
Bu tutarların toplamı öz kaynak şeklindedir. Herhangi bir kredi ve teşvik durumu yoktur.  
  
6.1. Sabit Yatırım Tutarı  
6.1.1. Etüt Proje Giderleri  
Etüt proje giderleri için yaklaşık 10.000 harcanacağı tahmin edilmektedir.  
6.1.2. Arazi ve Tanzim Giderleri  
İşletmemize yaklaşık  200 m2'lik araziye ihtiyaç vardır. İşletmemizi yapacağımız bölgede 1 m2'lik arazi fiyatı yaklaşık 1.000 TL olarak tahmin edilmektedir. 200 x 1.000 = 200.000 TL olarak tahmin edilmektedir.****6.1.3.Bina İnşaat Giderleri*** *Yaklaşık 160 m2'lik kapalı alana ihtiyacımız vardır ve binanın yapımı 250.000 TL olarak tahmin edilmektedir.****6.1.5.Makina Ve Donanım Giderleri*** *Toptan alım olacagı için ve şehir merkezine yakınlıgından dolayı fiyat konusundan uygun olacagı gözlem edilmektedir.****6.1.7. Genel Giderler****1.200 TL****6.1.8. Beklenmeyen Giderler****Sabit yatırımın %10 u baz alınarak hesap edilir. Sabit yatırım 618.960.000.000.TL. dir. Bunun %10 u 61.896.000.000.****6.2. Yıllık İşletme Giderleri******6.2.1. Hammadde Giderleri :*** *Bunlar daha çok toptan giderlerdir.   
Boya günde 10 adet yılda 3600 adet =36.000 TL*

*Fön makinesi yılda 4 adet = 1000 TL*

*Makas ayda 5 adet yılda 60 adet = 3000 TL*

*Agda ayda 20 paket yılda 240 adet = 1200 TL*

*Tarak ayda 10 adet yılda 120 adet = 1800 TL*

*Makyaj Seti ayda 2 adet yılda 24 adet =3000 TL*

*Jöle ve Wax ayda 2 adet yılda 24 adet =300 TL*

*Şampuan ayda 3 adet yılda 36 adet = 700 TL*

***TOPLAM        47.000 TL******6.2.3.Personel Giderleri:Sigorta masrafları dahil*** *5 Kuaför ve Bakım Uzmanı        17.500 TL x 12 = 210.000 TL/yıl* ***TOPLAM.........: 210.000 TL.*** *6.2.4. Bakım Onarım Giderleri   
2000 TL  
6.2.5. Yakıt Enerji Giderleri   
2.000 Ay x 12 = 24.000 TL  
  
6.2.7. Pazarlama ve Reklam Giderleri   
5.000 TL.  
  
6.2.8. Temizlik Giderleri  
1.000 TL.  
  
6.2.9. İşletme Giderleri Tablosu*

*Hammadde giderleri        47.020 TL*

*Personel Giderleri               210.000 TL*

*Bakım Onarım Giderleri        2000 TL*

*Yakıt Enerji giderleri        24.000 TL*

*Genel Giderler            1200 TL*

*Temizlik Giderleri            1000 TL*

*Pazarlama ve Reklam Giderleri     5000 TL.*

*Amortismanlar              25.000 TL.*

***TOPLAM : 315.000 TL***

*6.3. Yıllık İşletme Gelirleri*

***7. PROJENİN DEĞERLENDİRİLMESİ******7.1. Başa baş noktasının hesaplanması*** *Sabit Giderler : Personel Giderleri + Genel Giderler + Temizlik Giderleri + Pazarlama ve Reklam Giderleri + Amortismanlar = 279.120.000.000.TL  
      
Başa baş Noktası = toplam sabit gider/(1-(toplam değişken gider/toplam gelir))  
Başa baş Noktası = 279.120.000.000/(1-(2.512.515.800.000/ 2.898.960.000.000))  
Başa baş Noktası = 2.093853951488.****7.2. Yatırımın Karlılık Oranı*** *Yatırımın Karlılık Oranı = (Ortalama Kar / Sabit Yatırım Tutarı) x 100  
Yatırımın Karlılık Oranı = (377.000.000.000 / 680.000.000.000.) x 100  
Yatırımın Karlılık Oranı = %55****7.3. Geri Ödeme Süresi*** *Geri Ödeme Süresi = (Yatırım Maliyeti) / (Yıllık Net Gelir)  
Geri Ödeme Süresi = (680.586.000.000)/(386.444.200.000) = 1,7 sene*